

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
25 - 10 - 2018  
poštom — neposredno  
u ..... primj. ..... prigoda  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 4451/15

STEČAJNA MASA IZA VIKTIN d.o.o. u stečaju

OIB: 08967485240

Zagreb, 24.10.2018.g.

## I. STANJE STEČAJNE MASE

U ranijem izvješću navela sam kako sam utvrdila da dužnik polaže pravo vlasništva na nekretninu koja u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade u površini od 118,80 m<sup>2</sup>, Remetinečki Gaj 27a, a koja nije upisana u zemljišne knjige. Prikupila sam sve potrebne podatke i kupoprodajne ugovore iz kojih je vidljiv neprekinuti pravni niz stjecanja vlasništva predmetne nekretnine od investitora Novogradnja d.o.o. do dužnika VIKTIN d.o.o. i podnijela Općinskom sudu u Novom Zagrebu – Zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

Podneskom od 29.01.2018. predložila sam upis stečajne mase iza tvrtke VIKTIN d.o.o. u sudski registar. Rješenjem od 30.01.2018.g. određen je upis stečajne mase iza dužnika VIKTIN d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27.

Stečajna masa iza VIKTIN d.o.o. u stečaju ima OIB: 08967485240

U vezi podnesenog prijedloga za uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru u korist Viktin d.o.o. u stečaju, primila sam rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu kojim me se poziva da dostavim izvornik ili ovjereni preslik kupoprodajnih ugovora od 02.02.1999.g. i 13.07.2004.g.

Stoga sam se obratila ranijem direktoru kako bih dobila potrebne ugovore u izvorniku. Nisam ih dobila pa sam pokušala pronaći ih kod javnog bilježnika Matoš Mladena kod kojeg su ugovori sačinjeni i ovjereni, međutim odgovoreno mi je da iz tog perioda više ne čuvaju dokumentaciju. Konačno sam pokušala i u Poreznoj upravi – Područnom uredu Zagreb. Primila sam dopis dana 23.08.2018.g. kojim me izvještavaju da ne mogu udovoljiti mojem zahtjevu jer je rok čuvanja arhivske građe 6 godina.

S obzirom na ove okolnosti zatražila sam produljenje roka za dostavu traženih ugovora. Dana 18.10.2018.g. primila sam rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu kojim se prihvaća prijava za upis te se

u zk.ul. 50965 E-26 k.o. Blato novo

na poslovnom prostoru u razizemlje površine 118,80 m<sup>2</sup>, Remetinečki gaj 27A, kao posebnom dijelu k.č.br. 1054 k.o. Blato novo,

uknjižuje pravo vlasništva za korist

Viktin d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinečki gaj 27

OIB: 15405274036

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je vlasništvo na navedenom poslovnom prostoru upisano u korist Viktin d.o.o. u stečaju, a u međuvremenu je u sudski registar upisana stečajna masa iza Viktin d.o.o., to ću podnijeti prijedlog Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu da se vlasništvo tog poslovnog prostora sada upiše na stečajnu masu iza Viktin d.o.o. u stečaju.

Prilog: izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1054 upisanu u zk.ul. 50965, k.o. Blato novo

Stečajni upravitelj

Ana Šakić

*Ana Šakić*